

**Zarządzenie Nr 56/24**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 12 grudnia 2024 r.**  
**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie**  
**nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam termin składania pisemnych ofert na dzień 18 lutego 2025 r. do godz. 9.00 w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości ozn. nr geod.: 481/10 o pow. 0,3800 ha, nr 481/11 o pow. 0,3268 ha, nr 481/12 o pow. 0,3180 ha, 481/13 o pow. 0,4105 ha, nr 481/14 o pow. 0,4125 ha i nr 481/15 o pow. 0,3200 ha położonych w obrębie Fasty, gm. Dobrzyniewo Duże. Otwarcie ofert odbędzie się 18 lutego 2025 r. kolejno o godz.: 9.30, 10.00, 11.00, 11.30, 12.20 i 13.00.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Powołuję komisje przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Karolina Murawska – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**  
**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

**1. Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości:**

- 1) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/10 o pow. 0,3800 ha (N-0,0323, RIVb-0,2616, RV-0,0861), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/11 o pow. 0,3268 ha (RIVb-0,1041, RV-0,1919, RVI-0,0308), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 3) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/12 o pow. 0,3180 ha (RIVb-0,0126, RV-0,0953, RVI-0,2101), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 4) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/13 o pow. 0,4105 ha (RV-0,0118, RVI-0,3494, N-0,0493), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 5) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/14 o pow. 0,4125 ha (RIVb-0,0979, RV-0,2276, RVI-0,0777, N-0,0093), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 6) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/15 o pow. 0,3200 ha (RIVb-0,2485, RV-0,0715), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. nieruchomości są o regularnych kształtach, zbliżonych do prostokąta, nieużytkowane, położone są w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 500 m. W części działek nr 481/13 i nr 481/14 znajduje się pas technologiczny linii energetycznej napowietrznej wysokiego napięcia, zaś w północnej części działki nr 481/10 – linia energetyczna średniego napięcia. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi gminnej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej – ul. Południowa. Działka ozn. nr geod. 481/12 posiada zjazd asfaltowy, zaś do pozostałych nieruchomości - uzgodnienie z zarządcą drogi (tj. Gminą Dobrzyniewo Duże). Uzbrojenie w ul. Południowej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne, kanał technologiczny na światłowód i energetykę.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ulicy Leśnej), przyjętym uchwałą Nr LXII/573/23 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 4705). Na rysunku planu oznaczone są symbolem 1P, U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Zagospodarowanie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

**3. Termin zagospodarowania:** 5 lat od dnia zakupu, tj. przeniesienia własności w drodze aktu notarialnego.

**4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Gminie Dobrzyniewo Duże przysługuje prawo odkupu nieruchomości za cenę jej zbycia (bez zwrotu wartości poczynionych nakładów, na koszt zobowiązanego z tytułu prawa odkupu), obowiązujące przez okres pięciu lat od daty zawarcia

umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, które podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej, w przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości określonego w pkt 3. Obecnie nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**5. Tryb zbycia:** przetarg pisemny nieograniczony.

**6. Cena wywoławcza:**

- 1) **Działka nr 481/10** – cena wywoławcza **998 000 zł netto** (słownie: Dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych netto) + VAT.
- 2) **Działka nr 481/11** – cena wywoławcza **918 000 zł netto** (słownie: Dziewięćset osiemnaście tysięcy złotych netto) + VAT.
- 3) **Działka nr 481/12** – cena wywoławcza **912 300 zł netto** (słownie: Dziewięćset dwanaście tysięcy trzysta złotych netto) + VAT.
- 4) **Działka nr 481/13** – cena wywoławcza **1 100 000 zł netto** (słownie: Jeden milion sto tysięcy złotych netto) + VAT.
- 5) **Działka nr 481/14** – cena wywoławcza **999 000 zł netto** (słownie: Dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych netto) + VAT.
- 6) **Działka nr 481/15** – cena wywoławcza **897 000 zł netto** (słownie: Osiemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych netto) + VAT.

**7. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1). Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2). Datę sporządzenia oferty;
- 3). Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
- 4). Oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie (bez podatku VAT), która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty;
- 5). Podpis oferenta;
- 6). Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
- 7). Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą muszą podać numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki, w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut. Przedstawiciele lub pełnomocnicy innych podmiotów zamierzających uczestniczyć w przetargu są obowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu odpowiednio: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości lub w formie aktu notarialnego. Cudzoziemiec obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

**8. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego w terminie **do 18 lutego 2025 r. do godz. 9.00** (liczy się data i godzina wpływu) w sekretariacie lub biurze podawczym Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Oferta na zakup nieruchomości nr 481/10, 481/11, 481/12, 481/13, 481/14 lub 481/15 (podać właściwy numer działki) obręb Fasty – nie otwierać przed terminem przetargu otwarcia ofert*”.

**9. Termin i miejsce części jawnej przetargu:** Otwarcie pisemnych ofert nastąpi:

- 1) Działka nr 481/10 – 18 lutego 2025 r. o godz. 9.30 w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
- 2) Działka nr 481/11 – 18 lutego 2025 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
- 3) Działka nr 481/12 – 18 lutego 2025 r. o godz. 11.00 w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
- 4) Działka nr 481/13 – 18 lutego 2025 r. o godz. 11.30 w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
- 5) Działka nr 481/14 – 18 lutego 2025 r. o godz. 12.20 w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
- 6) Działka nr 481/15 – 18 lutego 2025 r. o godz. 13.00 w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Wysokość wadium wynosi:

- 1) **Działka nr 481/10** – wadium 55 000,00 zł (słownie: Pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
- 2) **Działka nr 481/11** – wadium 53 000,00 zł (słownie: Pięćdziesiąt trzy tysięcy złotych).
- 3) **Działka nr 481/12** – wadium 65 000,00 zł (słownie: Sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
- 4) **Działka nr 481/13** – wadium 63 000,00 zł (słownie: Sześćdziesiąt trzy tysięcy złotych).
- 5) **Działka nr 481/14** – wadium 60 000,00 zł (słownie: Sześćdziesiąt tysięcy złotych).
- 6) **Działka nr 481/15** – wadium 50 000,00 zł (słownie: Pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem w terminie do 13 lutego 2025 r. do godz. 24.00, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na *zakup nieruchomości nr ....* (podać numer działki lub działek) *w obrębie Fasty*”. Liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy.

**11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże w przypadku, gdy przyszły nabywca nieruchomości, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże.

**12. Kryterium wyboru oferty:** Najwyższa cena ofertowa netto. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny nieograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

**13. Pozostałe informacje:** Wójt Gminy Dobrzyniewo Duża zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej oferty. W dniu 27 listopada 2024 r. przetarg pisemny nieograniczony na zbycie ww. nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz wieczysto-księgowe. Informacji związanych z przetargiem oraz warunkami przetargu udziela Magdalena Bernatowicz, tel. (85)7478028, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek– piątek w godz. 7.30 - 15.30, pokój nr 214.

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski